Паспорт земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка № 3 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Малоархангельский р-н, Октябрьское с/п, п.Пенькозавод (территория бывшего пенькозавода) |
| 2 | Кадастровый номер | 57:17:0670101:43 |
| 3 | Площадь | 374000 кв.м. |
| 4 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Российская Федерация |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для производственных нужд |
| 7 | Обременение ( фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | соблюдаются |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | рельеф ровный |
| 11 | Наличие ( удаленность от земельного участка ) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием ( асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка подкрановые пути, краткая характеристика ( в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные), 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 4. аэропорт ( грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | примыкает к автотрассе районного значения  нет  нет  нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация ( тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения ), 3. объекты газоснабжения ( тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность и возможность и условия подключения), 4. объекты электроснабжения ( тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 5. объекты теплоснабжения ( тип : центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов ( тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов), 7. телефонизация площадки. | 100м до магистральных сетей  нет  100м до магистральных сетей  100м до линии электропередач  нет  в 2-х км  нет |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | до жилого массива 100-150м  до ближайшего водоема 70м |
| 14 | Перечень и характеристика зданий , сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | производственные здания |

Схема земельного участка № 3

